

ПРОТОКОЛ № _____
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица _____

город Саранск _____ « _____ » _____ 2013
г.

место проведения собрания: _____

дата проведения собрания: « _____ » _____ 20 _____ г.

вид общего собрания: _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет _____ кв.м.

Присутствовали:

1. Собственники помещений согласно регистрации в реестре (приложение).

2. Представители собственников (если таковы имеются):

-

(ФИО, вид, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан).

Доверенность № _____ от _____ 20 _____ г.

3. Администрация Октябрьского района г. о. Саранск, выступающая от лица муниципального образования г. о. Саранск, являющегося собственником кв. № № _____

_____, общей площадью _____ кв.м в доме № _____ по ул. (пл., пр.) _____

_____, в лице Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск Матрёнина А. А., действующего на основании доверенности № 73-д от «18» июля 2012г.

Всего приняли участие в собрании собственники помещений многоквартирного дома, площадь которых составляет _____ кв.м., обладающих _____ % голосов от общего числа голосов всех собственников

Общее собрание правомочно (имеет кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений общей площадью _____ кв.м., обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв. м. общей площади жилого помещения = 1 голосу.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Домоуправление № _____» (ООО УК «Домоуправление № _____».)
3. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).
4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).
5. Утверждение существенных условий предложенных управляющей организацией Договора управления многоквартирным домом.
6. Определение срока, на который будет заключён Договор управления многоквартирным домом.
7. Определение даты вступления Договора на управление многоквартирным домом в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
8. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

9. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск,

10. Определение порядка уведомления ООО УК «Домоуправление №__» и лицо, уполномоченное общим собранием по совершению действий, для уведомления ООО УК «Домоуправление №__» о принятых решениях.

11. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от имени собственников жилого дома №__ по ул. _____.

12. Определение способа голосования.

По первому вопросу поступило предложение _____ (ф.и.о):

Председателем собрания избрать собственника помещения _____ (ф.и.о)

Секретарем собрания избрать собственника помещения _____ (ф.и.о)

Членами счетной комиссии:

_____ (ф.и.о)

_____ (ф.и.о)

Голосовали за данное предложение:

Председатель:

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – ___ голосов, что составило ___% от общего количества присутствующих на собрании.

Секретарь:

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – ___ голосов, что составило ___% от общего количества присутствующих на собрании.

Члена счетной комиссии: _____

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – ___ голосов, что составило ___% от общего количества присутствующих на собрании.

Члена счетной комиссии: _____

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

По первому вопросу приняли решение:

Председателем собрания избрать собственника помещения
_____ (ф.и.о.)
Секретарем собрания избрать собственника помещения
_____ (ф.и.о.)
Членами счетной комиссии избрать:

_____ (ф.и.о.)
_____ (ф.и.о.)

По второму вопросу поступило предложение _____ (ф.и.о):
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Домоуправление №__» (ООО УК «Домоуправление №__»).

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По второму вопросу приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Домоуправление №__» (ООО УК «Домоуправление №__»).

По третьему вопросу поступило предложение (ф.и.о): _____

О передаче всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ). Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и жильцам многоквартирного дома, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По третьему вопросу приняли решение: Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.

По четвёртому вопросу поступило предложение (ф.и.о): _____

О передаче всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района».

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По четвёртому вопросу приняли решение: передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района».

По пятому вопросу поступило предложение (ф.и.о): _____

Рассмотреть существенные условия Договора на управление многоквартирным домом и его отдельные положения, утвердить действующую редакцию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По пятому вопросу приняли решение: Утвердить предложенный проект Договора на управление многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение (ф.и.о): _____

Срок действия Договора на управление многоквартирным домом определить – один год с последующей пролонгацией.

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По шестому вопросу приняли решение: Определить срок действия Договора на управление многоквартирным домом один год с последующей пролонгацией.

По седьмому вопросу поступило предложение (ф.и.о): _____

Датой вступления в юридическую силу Договора на управление многоквартирным домом «__» _____ 20__ г. Способ передачи Договора на управление многоквартирным домом:

нарочным или при помощи почтовой связи

(нужное подчеркнуть)

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По седьмому вопросу приняли решение:

Датой вступления в юридическую силу Договора на управление многоквартирным домом «__» _____ 20__ г., способ передачи: _____

По восьмому вопросу поступило предложение (ф.и.о): _____

Адрес хранения протоколов общих собраний определить

1-экз. – у председателя ТСЖ - _____

2-экз. – ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района»

За – _____ голосов, что составило _____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По восьмому вопросу приняли решение:

Определить адрес хранения протоколов общих собраний: 1-экз. – у председателя ТСЖ - _____
2-экз. – ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района»

По девятому вопросу поступило предложение (ф.и.о): _____

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, итогов голосования путем размещения соответствующих объявлений на специальных информационных стендах в доме

За – _____ голосов, что составило ____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По девятому вопросу приняли решение: Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования путем размещения соответствующих объявлений на специальных информационных стендах в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск,

По десятому вопросу поступило предложение (ф.и.о): _____

Определить письменный порядок уведомления ООО УК «Домоуправление №__» о принятых решениях и уполномоченное лицо.

За – _____ голосов, что составило ____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По десятому вопросу приняли решение: определить письменный порядок уведомления ООО УК «Домоуправление №__» и лицо, уполномоченное общим собранием по совершению действий, для уведомления ООО УК «Домоуправление №__» о принятых решениях _____.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение (ф.и.о): _____

Определить уполномоченное лицо в заключение договора управления от имени собственников жилого дома №__ по ул. _____, в лице председателя ЖСК - 55 - _____.

За – _____ голосов, что составило ____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По одиннадцатому вопросу приняли решение: определить уполномоченное лицо в заключение договора управления от имени собственников жилого дома №__ по ул. _____, в _____ лице _____ председателя _____ ТСЖ _____.

По двенадцатому вопросу поступило предложение (ф.и.о): _____

Определить способ голосования.

За – _____ голосов, что составило ____% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По двенадцатому вопросу приняли решение: определить способ голосования одним лотом по всем вопросам повестки собрания единовременно.

